



**DIREZIONE AREA AMMINISTRATIVA**  
**UFFICIO PATRIMONIO**

**DECRETO DIRIGENZIALE N. 781/DA/2022 del 27 DIC. 2022**

**Oggetto:** Immobile in proprietà al Consorzio Autostrade Siciliane sito in Via Notarbartolo n. 10, Condominio "Villa Varvaro" – Palermo

- **Saldo Quote Gestione Ordinaria 2022 (mesi da aprile a dicembre)**
- Conguaglio lavori scala C
- Acconto Quote lavori Garage
- Conguagli anni 2019, 2020 e 2021

**IL DIRIGENTE DELL'AREA AMMINISTRATIVA**

**PREMESSO** che questo è Consorzio, proprietario di un immobile sito in Palermo, Via Notarbartolo n. 10, facente parte del Condominio Villa Varvaro e che, a tutt'oggi, è debitore:

- Delle quote condominiali relative alla gestione ordinaria dell'anno 2022 (mesi da aprile a dicembre), per un totale di € 1.644,85;
- Delle tre quote, ognuna pari ad € 72,13, relative al conguaglio per i lavori di manutenzione dell'androne della scala C, eseguiti fra il 2019 ed il 2020, per un totale di € 216,39;
- Delle sei rate (su nove totali) previste per l'anno 2022, ognuna pari ad € 174,00, quale accantonamento per l'esecuzione dei lavori straordinari per l'adeguamento dei locali garage (giusto verbale dell'assemblea del giorno 30.06.2022), per un totale di € 1.044,00;
- Delle tre rate relative ai conguagli per le spese ordinarie degli anni 2019, 2020 e 2021, per un totale di € 56,16.

**RITENUTO** necessario, ottemperare alla richiesta dell'Amministratore del citato Condominio, rag. Giovanni Nelli, procedendo al pagamento delle suddette somme, per un **totale complessivo** pari ad € 2.961,40, così come da prospetto allegato;

**VISTO:**

- il D.D.G. n. 2901 del 3/10/2022 dell'Assessorato alle Infrastrutture, della Mobilità e Trasporti della Regione Siciliana con il quale è stato approvato il bilancio di previsione 2022/2024;
- il regolamento di contabilità;

**RITENUTO** di procedere ad affrontare la superiore spesa che riveste carattere di urgenza e necessità, al fine di non arrecare danni certi e gravi all'Ente

**DECRETA**

**per i motivi espressi in narrativa che qui si intendono integralmente richiamati**

**IMPEGNARE** la somma di € 2.961,40 sul capitolo n° 63 denominato "Fitti Passivi e Spese Condominiali" del corrente Esercizio Finanziario;



CONSORZIO PER LE  
**AUTOSTRADE SICILIANE**

A18 Messina-Catania e Siracusa-Gela - A20 Messina-Palermo

## DIREZIONE AREA AMMINISTRATIVA

### UFFICIO PATRIMONIO

**LIQUIDARE** a cura dell'Ufficio Finanziario l'importo di € 2.961,400 in favore del *Condominio "Villa Varvaro"* sito in Palermo Via Notarbartolo n. 10, attribuito all'immobile di proprietà dell'Ente così come sopra meglio descritto, accreditando il suddetto importo sull'IBAN: IT 14 A 03069 04602 100000007304 riferito al c/c bancario intrattenuto presso INTESA SAN PAOLO S.p.A., intestato al *Condominio "Villa Varvaro"* sito in Via Notarbartolo, 10 - Palermo.

**TRASMETTERE**, per opportuna conoscenza e per quanto di competenza, copia del presente Decreto al Servizio Finanziario per i conseguenti adempimenti.

Il Responsabile dell'ufficio Patrimonio

(arch. Teresa Donato)

Il Dirigente dell'Area amministrativa f.f.

(dott. Walter Zampogna)

Visto: Il Dirigente Generale

(ing. Salvatore Minaldi)