



DIREZIONE AREA AMMINISTRATIVA
UFFICIO PATRIMONIO

DECRETO DIRIGENZIALE N. 131/D/2025 del 14 APR. 2025

Oggetto: Immobile sito in Noto (SR) adibito a Caserma della Polizia Stradale Distaccamento di Noto e dell'Area a servizio della stessa, adibita a zona parcheggio per il personale in servizio presso il predetto Distaccamento, giusto contratto di locazione Rep. N. 106 dell'8 settembre 2016 ed atto integrativo allo stesso, Rep. 162 del 29 gennaio 2018.

Pagamento Imposta di Registro anno 2024.

IL DIRIGENTE DELL'AREA AMMINISTRATIVA

PREMESSO CHE

- con Decreto Dirigenziale n° 198/DG del 28/07/2017 è stata autorizzata la locazione di un immobile in proprietà ai sigg. Romano Paolo e Romano Luciano, ubicato in Contrada Passo Abate del Comune di Noto, in prossimità dello Svincolo Autostradale, identificato in Catasto al Foglio 254 Particella 1412, da destinare a Caserma del Distaccamento della Polizia Stradale di Noto (SR);
- per il suddetto immobile, in data 08/09/2016, è stato stipulato il contratto di locazione Rep. CAS n. 106/2016, registrato a Messina in data 28/09/2016 al n° 1927, con i proprietari Sigg. Romano Paolo e Romano Luciano, in virtù del quale è previsto il pagamento, da parte del Consorzio, di un canone di locazione annuo di € 45.000,00 da corrispondersi con cadenza bimestrale posticipata;
- con atto del 23 gennaio 2018, Rep. CAS n. 162/2018 registrato a Messina con il n° 1927 in data 29/01/2018, i sigg. Romano Paolo e Romano Luciano, hanno ceduto in locazione, al Consorzio per le Autostrade Siciliane, per un canone annuo di € 3.600,00, una porzione di terreno di circa mq. 200, limitrofa alla sede del Distaccamento della Polizia Stradale di Noto;
- per l'intero complesso immobiliare è stata presentata comunicazione di proroga del contratto di locazione fino alla data del 02/05/2009, all'Agenzia delle Entrate;
- con nota mail del 23/02/2024, i Sigg. Romano hanno comunicato di rinunciare all'applicazione dell'adeguamento ISTAT, e che pertanto il canone annuo è stato fissato in € 51.297,30;
- occorre versare l'Imposta di Registro per l'anno 2024, il cui importo complessivo, determinato nell'allegato schema "F24 Elementi identificativi", relativo al 2% annuo del canone oltre sanzione ed interessi calcolati alla data del 18/04/2025, ammonta ad un importo complessivo di € **1.087,63**;
- trattandosi di importi dovuti, riferiti all'anno 2024, si rende necessario procedere al pagamento delle somme richieste, al fine di evitare ulteriori spese per sanzioni e/o interessi;
- effettuato il pagamento, verrà richiesto al locatore dell'immobile il 50% del suddetto importo, in quanto di sua competenza, secondo quanto previsto all'art. 9 dell'atto integrativo al contratto di locazione;

VISTI:

- l'art. 43 del D. Lgs n. 118/2011 e ss mm ii che dispone in materia di esercizio provvisorio e gestione provvisoria;
- il punto 8.3 dell'allegato 4/2 del D. Lgs n. 118/2011 il quale acconsente esclusivamente una gestione provvisoria nei limiti dei corrispondenti stanziamenti di spesa dell'ultimo bilancio di previsione approvato;
- il D.D.G. n. 3291 del 18/11/2024 con il quale il Dirigente Generale del Dipartimento Regionale delle Infrastrutture, della Mobilità e dei Trasporti ha asseverato il Bilancio Consortile per il triennio 2024-2026;



DIREZIONE AREA AMMINISTRATIVA

UFFICIO PATRIMONIO

- il regolamento di contabilità di questo Ente di cui alla delibera n.5/AS dell'1/10/2016, approvato con delibera della Giunta della Regione Siciliana n. 465 del 19/11/2018;

RITENUTO di procedere ad affrontare la superiore spesa che riveste carattere di urgenza e necessità, al fine di non arrecare danni certi e gravi all'Ente

DECRETA

per i motivi espressi in narrativa che qui si intendono integralmente richiamati

IMPEGNARE la complessiva somma di € 1.087,63, sul capitolo n° 122 denominato “**Importi ed Oneri Tributari diversi**” del corrente Esercizio Finanziario;

LIQUIDARE, entro la data del 18/04/2025, a cura del Servizio Finanziario dell'Ente la somma di € 1.087,63 quale pagamento relativo all’Imposta di Registro per l’anno 2024, mediante pagamento in favore dell’Agenzia delle Entrate, utilizzando il Mod. F24, allegato al presente Decreto.

Trasmettere, per opportuna conoscenza e per quanto di competenza, copia del presente Decreto al Servizio Finanziario per i conseguenti adempimenti.

Allegato: Modello F24

Per l'ufficio Patrimonio

(Arch. Teresa Donato)

H Direttore Generale
(Dott. Calogero Franco Fazio)