

DIREZIONE AREA TECNICA ED ESERCIZIO

Oggetto: Noleggio macchina di climatizzazione a pompa di calore del tipo aria/acqua con controllo inverter freddo/caldo, a servizio degli uffici della Sede CAS di Messina Boccetta per un periodo di 6 mesi.

- **Determina a Contrarre e Prenotazione Somme**

DECRETO DIRIGENZIALE N. 336 /DATE/2025 del 17 APR. 2025

PREMESSO CHE:

- in data 25/08/2023 l'impianto di climatizzazione a servizio del piano terra, 1° piano e 2° piano della Sede CAS di Boccetta ha subito un danno improvviso ed irreparabile, causato anche dalla vetustà della macchina installata risalente agli anni settanta;
- l'iter amministrativo per l'affidamento dei lavori di ammodernamento e riqualificazione degli impianti di condizionamento a servizio degli uffici è in corso;
- per far fronte alla climatizzazione dei locali della sede si è provveduto ad avviare un servizio di noleggio che ormai è concluso;
- bisogna provvedere con urgenza, visto l'approssimarsi della stagione estiva, ad affidare il servizio di noleggio descritto in oggetto per un periodo di circa 180 giorni con la possibilità di rinnovo per ulteriori 180gg;
- è necessario rispondere alle prescrizioni legislative e alle richieste di un migliore comfort per il personale come previsto dal decreto legislativo 81/08 e ss.mm.ii., ed il decreto legislativo 30 marzo 2001 n.165, recante "norme generali sull'ordinamento del lavoro alle dipendenze delle amministrazioni pubbliche";
- con provvedimento n. 334/DG del 25/03/2025 è stato conferito rispettivamente l'incarico di responsabile Unico del Progetto all'ing. Lola Gugliandolo e di DEC al P.E. Carmelo Pintaudi ;

VISTO:

- L'elaborato "Stima dei costi" redatta dal R.U.P. ed allegata alla presente da cui si desume che il costo presunto massimo del servizio è pari ad € 69.092,30 oltre I.V.A.;
- il quadro economico per il servizio di noleggio per un periodo di 6 mesi è il seguente:

Descrizione delle attività	Importo
A) Importo netto del servizio (6 mesi)	€ 66 219,94
B) Oneri Sicurezza non soggetti a Ribasso d'Asta	€ 1 950,90
C) Importo Totale del Servizio (A + B)	€ 68 170,84
Somme a Disposizione	
D) Imprevisti	€ 4 000,00
E) Spese generali (competenze tecniche, varie, ecc.)	€ 6 817,08
F) IVA al 22% (calcolato su C + D + E)	€ 17 377,34
G) Totale somme a disposizione... (D +E+ F)	€ 28 194,43
Importo Complessivo Quadro Economico (C+ G)	€ 96 365,27

- l'art. 50, comma 1, lett. "b" del D.lgs. n. 36/2023 che, per affidamenti diretti dei servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l'attività di progettazione, di importo inferiore a € 140.000, prevede la possibilità di procedere all'affidamento diretto, anche senza consultazione di più

DIREZIONE AREA TECNICA ED ESERCIZIO

operatori economici, a soggetti in possesso dei requisiti di carattere generale di cui all'art. 94 D.lgs. n. 36/2023;

CONSIDERATO CHE

- è necessario ed urgente provvedere ad affidare il servizio in oggetto al fine di provvedere alla climatizzazione dei locali dell'Ente nelle more che i lavori di ammodernamento e riqualificazione degli impianti di condizionamento a servizio degli uffici vengano appaltati e completati;
- la spesa derivante dal presente provvedimento è indifferibile ed urgente e la mancata effettuazione comporterebbe danno grave all'Ente;

VISTO

- l'art. 43 del D. Lgs n. 118/2011 e ss.mm.ii. che dispone in materia di esercizio provvisorio e gestione provvisoria;
- il punto 8.3 dell'allegato 4/2 del D. Lgs n. 118/2011 il quale acconsente esclusivamente una gestione provvisoria nei limiti dei corrispondenti stanziamenti di spesa dell'ultimo bilancio di previsione approvato;
- il D.D.G. n. 3291 del 18/11/2024 con il quale il Dirigente Generale del Dipartimento Regionale delle Infrastrutture, della Mobilità e dei Trasporti ha asseverato il Bilancio Consortile per il triennio 2024-2026;
- il regolamento di contabilità di questo Ente di cui alla delibera n. 5/AS dell'1/10/2016, approvato con delibera della Giunta della Regione Siciliana n. 465 del 19/11/2018;

RITENUTO:

- **opportuno e necessario approvare** la tipologia di procedura di affidamento prescelta in conformità all'art. 50, comma 1, lett. "b" del citato D.lgs. 36/2023 adoperando come criterio di aggiudicazione il minor prezzo ai sensi dall'art. 108 del D.lgs. 36/2023;
- di riservarsi la possibilità di procedere alla consegna sotto riserva di legge ai dell' art. 17 comma 8 e 9 del Dlgs n.36/2023 secondo il quale *"L'esecuzione d'urgenza è effettuata quando ricorrono eventi oggettivamente imprevedibili... ovvero nei casi in cui la mancata esecuzione immediata della prestazione dedotta nella gara determinerebbe un grave danno all'interesse pubblico che è destinata a soddisfare ..."*
- approvare la bozza di lettera di invito allegata alla presente;

VISTA:

- La Delibera n.260/DG del 14/03/2025;

Per le motivazioni indicate in narrativa, il Dirigente Tecnico f.f. in pregio ai propri compiti

D E C R E T A

Art.1) DI PRENDERE ATTO delle motivazioni indicate in narrativa che qui si intendono riportate e trascritte;

Art. 2) DISPORRE che all'affidamento dei lavori in oggetto si provvederà ai sensi dell'art. dell'Art. 50, comma 1 lettera b), del D.Lgs. 36/2023 e ss.mm.ii., tramite criterio del minor prezzo da determinarsi sull'importo a base d'asta e di riservarsi la possibilità di procedere alla consegna sotto riserva di

DIREZIONE AREA TECNICA ED ESERCIZIO

legge ai dell' art. 17 comma 8 e 9 del Dlgs n.36/2023 secondo il quale *“L'esecuzione d'urgenza è effettuata quando ricorrono eventi oggettivamente imprevedibili... ovvero nei casi in cui la mancata esecuzione immediata della prestazione dedotta nella gara determinerebbe un grave danno all'interesse pubblico che è destinata a soddisfare ...”*;

Art.3) DI APPROVARE la spesa per il Noleggio della macchina di climatizzazione a pompa di calore del tipo aria/acqua con controllo inverter freddo/caldo, a servizio degli uffici della Sede CAS di Messina Bocchetta per un periodo di 6 mesi con possibilità di rinnovo di ulteriori 6mesi;

Art.4) APPROVARE la schema di lettera di invito allegata al presente decreto ed **AUTORIZZARE** il proseguo dell'iter amministrativo.;

Art. 5) APPROVARE il seguente quadro economico di spesa:

Descrizione delle attività	Importo
A) Importo netto del servizio (6 mesi)	€ 66 219,94
B) Oneri Sicurezza non soggetti a Ribasso d'Asta	€ 1 950,90
C) Importo Totale del Servizio (A + B)	€ 68 170,84
Somme a Disposizione	
D) Imprevisti	€ 4 000,00
E) Spese generali (competenze tecniche, varie, ecc.)	€ 6 817,08
F) IVA al 22% (calcolato su C + D + E)	€ 17 377,34
G) Totale somme a disposizione... (D +E+ F)	€ 28 194,43
Importo Complessivo Quadro Economico (C+ G)	€ 96 365,27

Art. 6) DI PRENOTARE l'importo complessivo pari ad €. 96.365,27 incluso IVA (di cui €68 170,84 per il servizio di noleggio comprensivo di oneri per la sicurezza ed €28 194,43 per IVA e somme a disposizione dell'Ente), sul capitolo sul cap. 49 “manutenzione fabbricati” del bilancio pluriennale 2025/2027 E.F. 2025;

Art.7) DI PROVVEDERE alla predisposizione di tutti gli atti necessari alla prosecuzione dell'iter amministrativo;

Art.8) DI DARE ATTO che presuntivamente la liquidazione delle somme avverrà con separati provvedimenti nel corso dell'esercizio finanziario 2025 secondo le seguenti modalità:

- 20% alla consegna del servizio e avvio della macchina;
- 80% a conclusione del servizio di noleggio;

Art.9) DI SIGNIFICARE che il presente provvedimento deve essere trasmesso agli uffici di Ragioneria, Gare e Appalti, Contratti e dovrà essere pubblicato sul sito istituzionale del Consorzio.

Il R.U.P.
Ing. Lola Gugliandolo

Il Dirigente Tecnico f.f.
Ing. Anna Sidoti

Visto: Il Direttore Generale
Dott. Calogero Franco Fazio

Allegati:

- Stima dei costi;
- Lettera di invito