



**Oggetto:** Noleggio macchina di climatizzazione a pompa di calore del tipo aria/acqua con controllo inverter freddo/caldo, a servizio degli uffici della Sede CAS di Messina Boccetta per un periodo di 6 mesi..

*- Presa d'atto ed aggiudicazione del servizio.*

**CIG B695CC53D7**

**DECRETO DIRIGENZIALE N. 409 /DATE/2025** del 13 MAG. 2025

**PREMESSO CHE:**

- in data 25/08/2023 l'impianto di climatizzazione a servizio del piano terra, 1° piano e 2° piano della Sede CAS di Boccetta ha subito un danno improvviso ed irreparabile, causato anche dalla vetustà della macchina installata risalente agli anni settanta;
- l'iter amministrativo per l'affidamento dei lavori di ammodernamento e riqualificazione degli impianti di condizionamento a servizio degli uffici è in corso;
- per far fronte alla climatizzazione dei locali della sede si provveduto ad avviare un servizio di noleggio che ormai è concluso;
- bisogna provvedere con urgenza, visto l'approssimarsi della stagione estiva, ad affidare il servizio di noleggio descritto in oggetto per un periodo di circa 180 giorni con la possibilità di rinnovo per ulteriori 180gg;
- è necessario rispondere alle prescrizioni legislative e alle richieste di un migliore comfort per il personale come previsto dal decreto legislativo 81/08 e ss.mm.ii., ed il decreto legislativo 30 marzo 2001 n.165, recante "norme generali sull'ordinamento del lavoro alle dipendenze delle amministrazioni pubbliche";
- con provvedimento n. 334/DG del 25/03/2025 è stato conferito rispettivamente l'incarico di responsabile Unico del Progetto all' ing. Lola Gugliandolo e di DEC al P.E. Carmelo Pintaudi;
- per quanto sopra, con Decreto Dirigenziale n. 336 DATE del 17/04/2025 - determina a contrarre è stata approvata la procedura di affidamento ai sensi dell'art. 50 comma 1 lettera "b" D.Lgs. n. 36/2023 e ss.mm.ii., tramite criterio del minor prezzo da determinarsi sull'importo a base d'asta, riservandosi la possibilità di procedere alla consegna sotto riserva di legge ai dell' art. 17 comma 8 e 9 del Dlgs n.36/2023 secondo il quale *"l'esecuzione d'urgenza è effettuata quando ricorrono eventi oggettivamente imprevedibili... ovvero nei casi in cui la mancata esecuzione immediata della prestazione dedotta nella gara determinerebbe un grave danno all'interesse pubblico che è destinata a soddisfare ..."*;
- con il predetto decreto è stato approvato l'importo presuntivo per il servizio di noleggio, come da quadro economico riportato di seguito:

Descrizione delle attività	Importo
A) Importo netto del servizio (6 mesi)	€ 66 219,94
B) Oneri Sicurezza non soggetti a Ribasso d'Asta	€ 1 950,90
<b>C) Importo Totale del Servizio (A + B)</b>	<b>€ 68 170,84</b>
<b>Somme a Disposizione</b>	
D) Imprevisti	€ 4 000,00
E) Spese generali (competenze tecniche, varie, ecc.)	€ 6 817,08
F) IVA al 22% (calcolato su C + D + E)	€ 17 377,34
<b>G) Totale somme a disposizione... (D +E+ F)</b>	<b>€ 28 194,43</b>
<b>Importo Complessivo Quadro Economico (C+ G)</b>	<b>€ 96 365,27</b>



- In data 22/04/2024 il RUP, vista l'offerta pervenuta, ha formulato proposta di aggiudicazione del servizio di noleggio in oggetto alla Ditta New Tecno Plus S.r.l. - P. IVA 02049900836 che ha formulato un ribasso del 10,21%;

**CONSIDERATO CHE:**

- la stagione estiva è imminente;
- è necessario ed urgente provvedere ad affidare il servizio per il noleggio della macchina di climatizzazione descritta in oggetto;
- è necessario, per gli obblighi derivanti dalla normativa in atto vigente di procedere alla ratifica del servizio in oggetto;

**RILEVATO CHE:**

- per quanto in oggetto ricorrono le condizioni di cui all'art. 17 comma 9 in quanto è necessario rispondere alle prescrizioni legislative e alle richieste di un migliore comfort per il personale come previsto dal decreto legislativo 81/08 e ss.mm.ii., ed il decreto legislativo 30 marzo 2001 n.165, recante *"norme generali sull'ordinamento del lavoro alle dipendenze delle amministrazioni pubbliche"*;
- sono state avviate le verifiche dei requisiti di carattere generale di cui al Titolo IV, Capo II dall'art. 94 all'art. 98 del D.Lgs 36/2023 e che le stesse hanno dato esito positivo;

**VISTO**

- l'art. 43 del D. Lgs n. 118/2011 e ss.mm.ii. che dispone in materia di esercizio provvisorio e gestione provvisoria;
- il punto 8.3 dell'allegato 4/2 del D. Lgs n. 118/2011 il quale acconsente esclusivamente una gestione provvisoria nei limiti dei corrispondenti stanziamenti di spesa dell'ultimo bilancio di previsione approvato;
- il D.D.G. n. 3291 del 18/11/2024 con il quale il Dirigente Generale del Dipartimento Regionale delle Infrastrutture, della Mobilità e dei Trasporti ha asseverato il Bilancio Consortile per il triennio 2024-2026;

**RITENUTO**

- di procedere ad affrontare la superiore spesa che riveste carattere di urgenza e necessità, al fine di non arrecare danni certi e gravi all'Ente;
- congrua l'offerta formulata dalla ditta;

**VISTO**

- il regolamento di contabilità di questo Consorzio di cui alla delibera n. 5/AS dell'1/10/2016, approvato con delibera della Giunta Regionale n. 465 del 19/11/2018.
- l'art. 50 comma 1 lett.a) del D.Lgs. 36 del 31 marzo 2023 (Codice dei Contratti Pubblici) in quanto trattasi di lavori di importo inferiore a € 150.000,00;
- di procedere ad affrontare la superiore spesa che riveste carattere di urgenza e necessità, al fine di non arrecare danni certi e gravi all'Ente" e pertanto il servizio verrà affidato ai sensi dell'art. 17 c.8 e c.9 del d.lgs 36/2023 secondo il quale *"L'esecuzione d'urgenza è effettuata quando ricorrono eventi oggettivamente imprevedibili... ovvero nei casi in cui la mancata esecuzione immediata della prestazione dedotta nella gara determinerebbe un grave danno all'interesse pubblico che è destinata a soddisfare ..."*
- la necessità di dover affidare i lavori, ai sensi degli art. 17 comma 2 e art.50 comma 1 lett. a) del D.Lgs. 36 del 31 marzo 2023 alla Ditta New Tecno Plus S.r.l. avente P. IVA 02049900836 e sede legale in Via Serri, 84/A – 98046 Santa Lucia del Mela (ME);
- la Delibera n.260/DG del 14/03/2025;

Il Dirigente Tecnico f.f. per le motivazioni in narrativa indicate ed in pregio ai propri compiti

## D E C R E T A

**Art.1) DI PRENDERE ATTO** che le motivazioni indicate in narrativa qui si intendono riportate e trascritte;

**Art.2) DI PRENDERE ATTO** del verbale di proposta di aggiudicazione;

**Art.3) APPROVARE** l'offerta formulata dalla ditta New Tecno Plus S.r.l. avente P. IVA 02049900836 e sede legale in Via Serri, 84/A – 98046 Santa Lucia del Mela (ME) che ha presentato, sull'importo a base gara di € 68.170,84 oltre IVA, un ribasso del 10,21%;

**Art. 3) DI DARE ATTO** che, a seguito del superiore ribasso, il quadro rimodulato è il seguente:

Descrizione delle attività	Importo
A1) Importo del servizio (6 mesi)	€66.219,94
A2) Ribasso offerto 10,21%	10,21%
A3) Importo del servizio (6 mesi) al netto del ribasso	€59.458,89
B) Oneri Sicurezza non soggetti a Ribasso d'Asta	€1.950,90
<b>C) Importo Totale del Servizio (A3 + B)</b>	<b>€.61.409,79</b>
<b>Somme a Disposizione</b>	
D) Imprevisti	€.4.000,00
E) Spese generali (competenze tecniche, varie, ecc.)	€.6.140,98
F) IVA al 22% (calcolato su C + D + E)	€.15.741,17
G) Totale somme a disposizione... (D +E+ F)	€.25.882,15
<b>Importo Complessivo Quadro Economico (C+ G)</b>	<b>€.87.291,94</b>

**Art.4) DI AFFIDARE** il servizio di “Noleggio macchina di climatizzazione a pompa di calore del tipo aria/acqua con controllo inverter freddo/caldo, a servizio degli uffici della sede CAS di Messina Bocchetta” per un periodo di 180 giorni alla ditta New Tecno Plus S.r.l. avente P. IVA 02049900836 e sede legale in Via Serri, 84/A – 98046 Santa Lucia del Mela (ME);

**Art. 5) DI AUTORIZZARE** il RUP, visto l'esito positivo delle verifiche di cui artt. dal 94 al 98 del D.Lgs n. 36/2023, alla consegna del servizio ai sensi dell'art. 50 comma 1 lett. b) e dell'art 17 comma 9 del D.Lgs 36/2023, nelle more della stipula del contratto;

**Art.6) TRASFORMARE** la prenotazione effettuata sul capitolo 49 “manutenzione fabbricati” del bilancio pluriennale 2025/2027 esercizio finanziario 2025 giusto Decreto Dirigenziale 336 DATE del 17/04/2025 in impegno per la somma complessiva di €.87.291,94 IVA Inclusa, di cui €.61.409,79 per il servizio compresi oneri per la sicurezza (IVA Esclusa) ed €.25.882,15 per somme a disposizione dell'Ente ed IVA;

**Art.7) DI DARE ATTO** che la liquidazione della somma di €.61.409,79 oltre IVA, a favore della ditta New Tecno Plus S.r.l. avente P. IVA 02049900836 e sede legale in Via Serri, 84/A – 98046 Santa Lucia del Mela (ME), avverrà con separati provvedimenti, al conseguimento dei vari stati di avanzamento, mediante emissione di certificato di pagamento e secondo le seguenti modalità:

- 20% alla consegna e avvio del Servizio;
- 80% a conclusione del Servizio dopo lo smontaggio della macchina di climatizzazione, la verifica di prestazione avvenuta a perfetta regola d'arte, e comunque a seguito di tutti gli atti e adempimenti previsti dalla normativa vigente.





**Art.8) DI PROVVEDERE** alla predisposizione di tutti gli atti necessari alla prosecuzione dell'iter amministrativo;

**Art.9) DI TRASMETTERE** il presente decreto all'Ufficio Finanziario e di Ragioneria, all'ufficio Gare e appalti, all'Ufficio Contratti ed all'Ufficio di Presidenza, al RUP e di pubblicarlo nel sito istituzionale del Consorzio;

Il R.U.P.  
Ing. *Lola Gugliandolo*

Il Dirigente Tecnica f.f.  
Ing. *Anna Sidoti*

Visto: Il Direttore Generale  
*Dott. Calogero Franco Fazio*

*G.F.*

*Allegati:*  
*Verbale di proposta di aggiudicazione*