

DIREZIONE AREA TECNICA E DI ESERCIZIO

OGGETTO: Affidamento dell'incarico professionale di supporto giuridico-legale al Responsabile Unico del Progetto per i "Servizi di facility management per gli immobili di proprietà del CAS A/18 Messina-Catania e A/20 Messina-Palermo – CIG B8142ACAEE – GARA 00771". **Determina a contrarre**

DECRETO DIRIGENZIALE N. 876 /DATE del 28 OTT. 2025

Premesso:

- che il Consorzio, per il mantenimento di opportune condizioni ambientali, nel rispetto degli obblighi normativi, è onerato a mantenere un adeguato livello di efficienza delle strutture e dei fabbricati;
- che il servizio di pulizia, disinfezione e sanificazione dei fabbricati, delle cabine di esazione, dei Cunicoli, delle piste di transito, dei piazzali di stazione, dei parcheggi e delle aree di sosta dell'intera tratta autostradale ME-PA A 20 e ME-CT A 18, attualmente in corso è in scadenza;
- che, nell'ottica di un'ottimizzazione della gestione dei Servizi, il CAS ha deciso di predisporre un appalto unico da affidare a un appaltatore qualificato, che comprende un insieme coordinato di prestazioni eterogenee finalizzate a garantire l'igiene, la salubrità e il decoro degli immobili, il corretto funzionamento degli impianti, la sicurezza e la piena fruibilità delle infrastrutture a servizio dell'utenza nonché il pronto intervento in caso di guasti o criticità operative;
- che con nota prot. n. 26/DG del 17/01/2025 il Direttore Generale del Consorzio per le Autostrade Siciliane conferiva l'incarico di Responsabile unico del procedimento all'Ing. Mariapia Riggio e di direttore dell'esecuzione all'Ing. Stefania Ferlazzo;
- Che con Decreto Dirigenziale n. 675/DATE del 22/08/2025 è stato approvato il progetto e la procedura di gara ai sensi degli artt. 71 e 108, c. 1 del D.Lgs. 36/2023 e ss.mm.ii., tramite il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, su piattaforma e-procurement per l'affidamento dei "Servizi di facility management per gli immobili di proprietà del CAS A/18 Messina-Catania e A/20 Messina-Palermo";
- Che è in corso la gara per l'affidamento dei servizi di cui in oggetto, il cui termine di presentazione delle offerte è scaduto il 22 ottobre u.s.;
- Che già durante la gara sono stati formulati numerosi quesiti da vari operatori economici, quesiti che, nella maggior parte dei casi, esulavano dalla specifica competenza tecnica;
- Che, in relazione all'intervento in oggetto, in considerazione della necessità di garantire con procedimenti efficienti e rapidi lo svolgimento della procedura di affidamento dell'appalto, si ravvisa la necessità di avvalersi del supporto giuridico-legale fornito da un esperto in materia di contratti pubblici che coadiui il RUP nelle decisioni di carattere giuridico – legale, anche nella fase di esecuzione dei servizi;
- Che il Consorzio, allo stato attuale, non è dotato di Ufficio Legale e non vi sono funzionari che possano espletare tale incarico;

Considerato:

- Che l'art. 15, comma 6, del D. lgs. 36/2023 prevede che "le stazioni appaltanti e gli enti concedenti possono istituire una struttura di supporto al RUP, e possono destinare risorse finanziarie non superiori all'1 per cento dell'importo posto a base di gara per l'affidamento diretto da parte del RUP di incarichi di assistenza al medesimo";
- Che tra le somme a disposizione del QE del servizio sono presenti somme per incarichi a personale di supporto;
- Al fine di valutare l'importo da corrispondere occorre operare in ottemperanza a quanto contenuto nella delibera del Consiglio Nazionale Forense n. 353/2022, con la quale è stata proposta l'introduzione della tariffazione oraria tra i parametri forensi, prevedendo come compenso orario € 200,00/ora;
- Che il RUP ha redatto una relazione e ha determinato la base d'asta ponendo quale monte orario complessivo n. 50 ore e quale compenso orario € 200,00/ora;

200 €/ora X 50 ore/completamento interventi = 10.000,00 € (euro diecimila/00).

- che in considerazione dell'importo del servizio, si è ritenuto opportuno procedere mediante affidamento diretto ai sensi dell'art. 50 comma 1 lett. "b" D.Lgs. n. 36/2023, così come modificato dal D.Lgs. 209/2024, senza consultazione di più operatori economici, scegliendo un soggetto in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali e dei requisiti di carattere generale di cui al D.Lgs. n. 36/2023 e ss.mm.ii., mediante piattaforma e-procurement Maggioli;

- che è obiettivo prioritario dell'Ente provvedere al corretto affidamento dei servizi ed al successivo completamento degli appalti;

Ritenuto opportuno necessario approvare:

- la tipologia di procedura di affidamento dei servizi ai sensi dell'art. 50 comma 1 lett. "b" del D.Lgs. n. 36/2023, così come modificato dal D.Lgs. 209/2024;
- la lettera d'invito;
- la bozza di disciplinare d'incarico;

Visto:

- il D.Lgs n. 36/2023, così come modificato dal D.Lgs. 209/2024;
- l'art. 43 del D. Lgs n. 118/2011 e ss.mm.ii. che dispone in materia di esercizio provvisorio e gestione provvisoria;
- il punto 8.3 dell'allegato 4/2 del D. Lgs n. 118/2011 il quale consente esclusivamente una gestione provvisoria nei limiti corrispondenti stanziamenti di spesa dell'ultimo bilancio di previsione approvato;
- il D.D.G. n. 3291 del 18/11/2024 con il quale il Dirigente Generale del Dipartimento Regionale delle Infrastrutture, della Mobilità e dei Trasporti ha asseverato il Bilancio Consortile per il triennio 2024-2026;

Ritenuto di procedere ad affrontare la superiore spesa che riveste carattere di urgenza e necessità, al fine di non arrecare danni certi e gravi all'Ente;

Visto il regolamento di contabilità di questo Consorzio di cui alla delibera n. 5/AS dell'1/10/2016, approvato con delibera della Giunta Regionale n. 465 del 19/11/2018.

Il Direttore Generale del Consorzio per le Autostrade Siciliane, in pregio ai propri compiti e per le narrate motivazioni

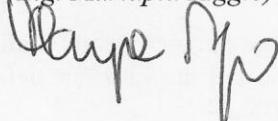
DECRETA

- 1) **Di dare atto** che la narrativa in premessa specificata si intende integralmente riportata nel presente provvedimento, costituendone parte integrale e sostanziale;
- 2) **Di approvare** l'esecuzione del *Servizio di supporto giuridico-legale al RUP per i "Servizi di facility management per gli immobili di proprietà del CAS A/18 Messina-Catania e A/20 Messina-Palermo – CIG B8142ACAAE – GARA 00771*;
- 3) **Di approvare** la procedura di affidamento dell'incarico, ai sensi dell'art. 50 comma 1 lett. "b" del D.Lgs. n. 36/2023, così come modificato dal D.Lgs. 209/2024;
- 4) **Di approvare** la lettera d'invito e la bozza di disciplinare di incarico;
- 5) **Di provvedere** alla predisposizione di tutti gli atti necessari alla prosecuzione dell'iter amministrativo finalizzato all'affidamento dell'incarico nel rispetto delle procedure di cui sopra;
- 6) **Di prendere atto** che la somma complessiva di € 12.688,00 di cui €.10.000,00 per il servizio, € 400,00 per Oneri previdenziali e € 2.288,00 per IVA trova copertura finanziaria nelle somme prenotate con Decreto Dirigenziale n. 675/DATE del 22/08/2025;
- 7) **Di trasmettere** il presente provvedimento, al Presidente del CD, all'Ufficio Finanziario e di Ragioneria, all'Ufficio Gare e Appalti, all'Ufficio Contratti.

Il presente decreto dovrà essere pubblicato sul sito istituzionale del Consorzio.

Il RUP

(Ing. Mariapia Riggio)



Il Direttore Generale
Dott. Cologero Franco Fazio

