

OGGETTO: Servizio Biennale (2024-2026) di pulizia dei fabbricati, delle cabine di esazione (non ancora abilitate alla riscossione pedaggio), dei cunicoli, dei piazzali di stazione, delle piazzole di sosta della tratta autostradale A18 Siracusa-Gela in esercizio tra lo svincolo di Canicattini (km 0+000) e lo svincolo di Ispica-Pozzallo (km 47+600). **CIG: S0143E279D**

Approvazione Perizia di Variante Tecnica e Suppletiva

DECRETO DIRIGENZIALE N. 513 /DATE/2026 del 25 AGO, 2026

PREMESSO:

- che con Decreto Dirigenziale n. 459/DATE/2023 del 22/09/2023, determina a contrarre, è stato approvato il progetto denominato *“Servizio Biennale (2024-2026) di pulizia dei fabbricati, delle cabine di esazione (non ancora abilitate alla riscossione pedaggio), dei cunicoli, dei piazzali di stazione, delle piazzole di sosta della tratta autostradale A18 Siracusa-Gela in esercizio tra lo svincolo di Canicattini (km 0+000) e lo svincolo di Ispica-Pozzallo (km 47+600)”* secondo quanto riportato nel seguente quadro tecnico economico:

A) SERVIZIO

A1) Servizio - Prestazioni a misura soggette a ribasso	€	145 653,52
A2) Oneri della sicurezza non soggetti a ribasso	€	8 482,12
Somma l'importo dei servizi al lordo degli oneri (A1+A2)	€	154 135,64

B) SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE:

B1) Incentivi per funzioni tecniche di cui all' art.113 del D.Lgs. 50/2016	€	3 082,71
B2) Contributo ANAC	€	30,00
B3) Imprevisti < 10%	€	15 000,00
B4) Per IVA (22%), eventuali altre imposte e contributi dovuti per legge (su A+B3)	€	37 209,84
Totale somme a disposizione	€	55 322,55
IMPORTO TOTALE DEL PROGETTO	€	209 458,19

- che con Decreto Dirigenziale n.646/DATE del 21/12/2023 è stato aggiudicato il *“Servizio Biennale (2024-2026) di pulizia dei fabbricati, delle cabine di esazione (non ancora abilitate alla riscossione pedaggio), dei cunicoli, dei piazzali di stazione, delle piazzole di sosta della tratta autostradale A18 Siracusa-Gela in esercizio tra lo svincolo di Canicattini (km 0+000) e lo svincolo di Ispica-Pozzallo (km 47+600)”* alla Ditta BSF S.R.L. con sede in Via Mattarella, 2 – 93100 - Caltanissetta, Partita IVA – C.F. n. 01769040856, che ha offerto un ribasso del 16,050 % determinando l'importo complessivo di €180.937,78 di cui €130.758,25 per servizi comprensivi di €8.482,12 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso e €50.179,53 per Somme a Disposizione dell'Amministrazione compresa IVA secondo il seguente Quadro Economico:

A) LAVORI

A1) Lavori soggetti a ribasso	€	145 653,52	145 653,52
A2) Oneri della sicurezza non soggetti a ribasso	€	8 482,12	
IMPORTO TOTALE DEI LAVORI	€	154 135,64	
a detrarre ribasso del 16,050%			€ 23 377,39 +
costi della sicurezza non soggetti a ribasso	€	8 482,12	
A3) IMPORTO DEI LAVORI AL NETTO			130 758,25 +

B) SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE:



CONSORZIO PER LE
AUTOSTRADE SICILIANE
A18 Messina-Catania e Siracusa-Gela - A20 Messina-Palermo

DIREZIONE AREA TECNICA E DI ESERCIZIO

B1) Incentivi per funzioni tecniche di cui all' art.113 del D.Lgs. 50/2016	€	3 082,71	
B2) Contributo ANAC	€	30,00	
B3) Imprevisti	€	15 000,00	
B4) Per IVA (22%), eventuali altre imposte e contributi dovuti per legge (su A3+B3)	€	32 066,82	
Totale somme a disposizione		€ 50 179,53	€ 50 179,53
IMPORTO TOTALE DEL PROGETTO			€ 180 937,78

- che in data 22/01/2024 è stato redatto il Processo verbale di consegna anticipata del servizio con data di inizio del servizio stesso, stabilita per il giorno 01/02/2024 e sua durata, espressa in anni 2 (due), per cui la conclusione delle prestazioni lavorative del servizio di pulizia è stata fissata al 31/01/2026;
- che è stato stipulato il Contratto d'appalto di servizio, disciplinato da modalità previste e definite dal Decreto Legislativo 50/2016 e ss.mm.ii., avente Rep. CAS n. 1331/2024 del 15/03/2024, registrato in pari data a Messina al n. 4241, serie 1T;
- che con Nota introitata al Prot. 131/DG del 30/01/2026 il Responsabile Unico del Procedimento pro tempore, per garantire una maggiore tempistica utile al perfezionamento del nuovo progetto relativo al Servizio di Pulizia per il biennio 2026-2028, ha richiesto al Direttore Generale l'autorizzazione a procedere, in via straordinaria, ad una proroga tecnica dell'appalto per un periodo di tempo pari a n. 3 (tre) mesi ai sensi dell'art. 120 comma 11 del D. Lgs. 36/2023;
- che con Decreto Dirigenziale n. 40/DG del 04/02/2026 il Direttore Generale ha autorizzato la proroga del Servizio per n. 3 (tre) mesi, ovvero dal 01/02/2026 al 30/04/2026;
- che con Disposizione Prot. n. 678/DG del 25/05/2026 il Direttore Generale ha nominato l'Arch. Federico Bella quale Responsabile Unico del Procedimento in sostituzione del Geom. Filadelfio Scorza in quiescenza;
- che con Decreto Dirigenziale n. 333/DATE del 29/05/2026, Determina a Contrarre, l'Amministrazione ha approvato il Progetto e ha prenotato le somme per il nuovo "Servizio biennale, annualità 2026-2027, di pulizia e dei fabbricati, delle cabine di esazione (non ancora abilitate alla riscossione pedaggio), dei cunicoli, dei piazzali di stazione, delle piazzole di sosta della tratta autostradale A18 Siracusa-Gela in esercizio tra lo svincolo di Canicattini (Km 0+000) e lo svincolo di Modica (Km 59+700)".

CONSIDERATO:

- che per i servizi resi a tutto il 31/01/2026 (fine del servizio) il Direttore dell'Esecuzione del Contratto ha redatto la Contabilità per un importo complessivo lordo di €143.586,18 di cui €135.504,58 per servizi di pulizia e €8.081,60 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso;
- che a seguito della prima proroga, per i servizi resi tra il 01/02/2026 e il 30/04/2026, il sottoscritto Direttore dell'Esecuzione del Contratto ha redatto la Contabilità per un importo complessivo lordo di €161.191,70 di cui €150.824,38 per servizi di pulizia e €10.367,32 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso;
- che allo stato si è reso necessario garantire standard minimi di pulizia con particolare riferimento alle n. 130 piazzole di sosta presenti tra Siracusa e Modica nonché agli edifici del Consorzio talora occupati da personale in servizio, ai piazzali e alle barriere di esazione, seppur non ancora abilitate al pedaggio;
- che con Disposizione n. 619/DATE del 05/06/2026 è stata autorizzata la seconda proroga del Servizio ed è stata disposta la redazione della Perizia di Variante Tecnica e Suppletiva;
- che con Nota Prot. CAS n. 17005 del 24/06/2026 è stato proposto all'Impresa BSF S.R.L. di prorogare il servizio per 3 mesi dal 29/06/2026 al 29/09/2026, agli stessi patti e condizioni di cui al Contratto Rep. CAS n.1331/2024 del 15/03/2024;
- che con Nota introitata al Prot. CAS n. 17087 del 25/06/2026 l'Impresa BSF S.R.L. ha provveduto ad accettare la proroga del servizio per 3 mesi dal 29/06/2026 al 29/09/2026, agli stessi patti e condizioni di cui al Contratto Rep. CAS n.1331/2024 del 15/03/2024;
- che il Direttore dell'Esecuzione del Contratto, ai sensi dell'art.120, comma 11 del D. Lgs. 36/2023 che

recita: "In casi eccezionali nei quali risultino oggettivi e insuperabili ritardi nella conclusione della procedura di affidamento del contratto, è consentito, per il tempo strettamente necessario alla conclusione della procedura, prorogare il contratto con l'appaltatore uscente qualora l'interruzione delle prestazioni possa determinare situazioni di pericolo per persone, animali, cose, oppure per l'igiene pubblica, oppure nei casi in cui l'interruzione della prestazione dedotta nella gara determinerebbe un grave danno all'interesse pubblico che è destinata a soddisfare. In tale ipotesi il contraente originario è tenuto all'esecuzione delle prestazioni contrattuali ai prezzi, patti e condizioni previsti nel contratto", preso atto della contabilità eseguita a tutto il 30/04/2026 (prima proroga inclusa) e implementando il servizio per ulteriori n. 3 mesi connessi alla seconda proroga, ha provveduto a redigere la Perizia di Variante Tecnica e Suppletiva che prevede un costo complessivo pari ad €.191.321,20 di cui €.154.269,25 per servizi di pulizia compresi €.11.369,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso e €.37.051,95 per Somme a Disposizione dell'Amministrazione compresa IVA secondo il seguente Quadro Economico:

A) LAVORI

A1) Lavori soggetti a ribasso	€ 170 220,67	170 220,67 -
A2) Oneri della sicurezza non soggetti a ribasso	€ 11 369,00	
IMPORTO TOTALE DEI LAVORI	€ 181 589,67	
a detrarre ribasso del 16,050%		€ 27 320,42 +
costi della sicurezza non soggetti a ribasso		€ 11 369,00
A3) IMPORTO DEI LAVORI AL NETTO		154 269,25 +

B) SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE:

B1) Incentivi per funzioni tecniche di cui all' art.45 del D.Lgs. 36/2023	€ 3 082,71	
B2) Contributo ANAC	€ 30,00	
B3) Imprevisti	€ 0,00	
B4) Per IVA (22%), eventuali altre imposte e contributi dovuti per legge (su A3+B3)	€ 33 939,24	
Totale somme a disposizione	€ 37 051,95	€ 37 051,95
IMPORTO TOTALE DEL PROGETTO		€ 191 321,20

- che l'importo netto di Perizia di Variante Tecnica e Suppletiva, comprendente i servizi connessi alla seconda proroga di n. 3 mesi, depurato del ribasso d'asta del 16,050 % e pari ad €.154.269,25 (€.142.900,25 + €.11.369,00), viene incrementato di complessivi €.23.511,00 rispetto all'importo contrattuale (€.154.269,25 - €.130.758,25) con una percentuale di incremento pari al 17,98 % $[(€.23.511,00 / €.130.758,25) \times 100]$ compatibile ai sensi dell'art.120, comma 11 del D. Lgs. 36/2023;
- che per far fronte alla maggiore spesa di €.23.511,00 si è proceduto ad azzerare l'importo di €.15.000,00 di cui alla voce B3 per Imprevisti; in quanto ai restanti €.8.511,00 si potrà procedere con fondi propri dell'Amministrazione. Di seguito si riporta il Quadro di Raffronto:

	QUADRO TECNICO di RAFFRONTO	Progetto	Aggiudicazione	Variante
A)	SERVIZIO:			
A1)	Servizi soggetti a ribasso	€ 145 653,52	€ 145 653,52	€ 170 220,67
A2)	Oneri della sicurezza non soggetti a ribasso	€ 8 482,12	€ 8 482,12	€ 11 369,00
A3)	Ribasso d'asta (16,050%)		-€ 23 377,39	-€ 27 320,42
A4)	Servizi al netto del ribasso d'asta		€ 122 276,13	€ 142 900,25
	Sommano i lavori al lordo degli oneri (A2+A4)	€ 154 135,64	€ 130 758,25	€ 154 269,25

B)	SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE:			
B1)	Incentivi per funzioni tecniche di cui all'art. 45 del D.Lgs n.36/2023	€ 3 082,71	€ 3 082,71	€ 3 082,71
B2)	Contributo ANAC	€ 30,00	€ 30,00	€ 30,00
B3)	Imprevisti	€ 15 000,00	€ 15 000,00	€ 0,00
B4)	IVA del 22% su (A+B3)	€ 37 209,84	€ 32 066,82	€ 33 939,24
	<u>Totale somme a disposizione</u>	€ 55 322,55	€ 50 179,53	€ 37 051,95
	<u>IMPORTO TOTALE</u>	€ 209 458,19	€ 180 937,78	€ 191 321,18

- che a seguito della superiore Disposizione n. 619/DATE del 05/06/2026, in data 29/06/2026 è stato sottoscritto un Verbale di avvio delle attività di cui alla seconda proroga.

VISTO:

- la Perizia di Variante trasmessa dal Responsabile Unico del Procedimento all'Amministrazione con Nota prot. A18SG/3916 del 07/07/2026.

ACCERTATO:

- che gli ulteriori servizi previsti in Perizia di Variante saranno svolti per un periodo massimo di tre mesi dal 29/06/2026 al 29/09/2026;
- che qualora, prima della scadenza del 29/09/2026, pervenga la conclusione della nuova procedura di affidamento del nuovo contratto di cui al succitato Decreto Dirigenziale n. 333/DATE del 29/05/2026, di Determina a Contrarre, il Servizio in oggetto si considererà automaticamente concluso.

RITENUTO necessario procedere all'approvazione della Perizia di Variante Tecnica e Suppletiva.

VISTI:

- l'art. 43 del D. Lgs. n. 118/2011 e ss. mm. ii. che dispone in materia di esercizio provvisorio e gestione provvisoria;
- il punto 8.3 dell'allegato 4/2 del D. Lgs. n. 118/2011 il quale consente esclusivamente una gestione provvisoria nei limiti dei corrispondenti stanziamenti di spesa dell'ultimo bilancio di previsione approvato;
- il D.D.G. n. 12 del 12/01/2026 con il quale il Dirigente Generale del Dipartimento Regionale delle Infrastrutture, della Mobilità e dei Trasporti ha asseverato il Bilancio Consortile per il triennio 2025-2027;
- il regolamento di contabilità di questo Consorzio di cui alla delibera n. 5/AS dell'1/10/2016, approvato con delibera della Giunta Regionale n. 465 del 19/11/2018;
- la Direttiva del Direttore Generale n. 279/DG del 05/03/2026.

Il Dirigente Tecnico f.f., per le motivazioni in narrativa indicate ed in pregio ai propri compiti,

DECRETA

1. DI APPROVARE la Perizia di Variante relativa al *“Servizio Biennale (2024-2026) di pulizia dei fabbricati, delle cabine di esazione (non ancora abilitate alla riscossione pedaggio), dei cunicoli, dei piazzali di stazione, delle piazzole di sosta della tratta autostradale A18 Siracusa-Gela in esercizio tra lo*



CONSORZIO PER LE

AUTOSTRADE SICILIANE

A18 Messina-Catania e Siracusa-Gela · A20 Messina-Palermo

DIREZIONE AREA TECNICA E DI ESERCIZIO

svincolo di Canicattini (km 0+000) e lo svincolo di Ispica-Pozzallo (km 47+600). CIG: S0143E279D””

per un importo complessivo di €.191.321,18 di cui €.154.269,25 per servizi di pulizia comprensivi di €.11.369,00 per oneri della sicurezza e €.37.051,95 per Somme a Disposizione dell’Amministrazione.

2. DI DARE ATTO che la Perizia di Variante Tecnica e Suppletiva in argomento, comporta rispetto ai servizi contrattuali un incremento di **€.23.511,00** corrispondente, giusto art.120, comma 11 del D. Lgs. 36/2023, ad una percentuale del 17,98% dell’importo contrattuale e che pertanto l’importo netto contrattuale a favore dell’Impresa BSF S.R.L. passa da **€.130.758,25** ad **€.154.269,25** come da Schema dell’Atto di Sottomissione allegato alla Perizia.

3. DARE ATTO che l’importo complessivo della suddetta Perizia di Variante Tecnica e Suppletiva subisce un incremento di €.8.511,00 rispetto all’impegno n. 23/25 sul cap. 65.

4. DI IMPEGNARE il sopracitato importo suppletivo di €.8.511,00 sul Cap. 65.

5. DI RIBADIRE che la sopracitata impresa BSF S.R.L. è già obbligata al rispetto della tracciabilità dei flussi finanziari;

6. DI TRASMETTERE il presente provvedimento all’Ufficio Ragioneria, all’Ufficio Contratti e al Consiglio Direttivo del CAS.

Il presente Decreto sarà pubblicato sul sito istituzionale di questo Consorzio per le Autostrade Siciliane.

Il Responsabile Unico del Procedimento

Arch. Federico Bella

Il Dirigente Tecnico f.f.

Arch. Massimo Freni

Visto:

Il Direttore Generale

Dott. Franco Calogero Fazio