

DIREZIONE GENERALE

Oggetto: Affidamento per il “Servizio di riconfinamento per l’esatta determinazione del confine catastale di aree pertinenziali in gestione al Consorzio per le Autostrade Siciliane, poste in prossimità dello Svincolo autostradale “Patti”.

Approvazione Bando e Disciplinare, Prenotazione somme e Determina a Contrarre.

DECRETO DIRIGENZIALE N. 325 /DG/2026 del 24 AGO. 2026

PREMESSO CHE:

- Con nota n. 57396 del 03.06.2026, acquisita al protocollo CAS con n. 14422 in data 04.06.2026, la Questura di Messina – Commissariato di P.S. di Patti – ha richiesto al Consorzio “*l’invio di personale tecnico al fine di effettuare accertamenti topografici congiunti presso vostra area ubicata nel parcheggio antistante il casello autostradale di Patti*”, nell’ambito del P.P. nr. 638/2026 R.G. Mod. 44 emesso dalla Procura della Repubblica presso il Tribunale di Patti (ME);
- In data 19.06.2026, nel corso del sopralluogo congiunto presso le aree interessate, i tecnici dell’Ufficio Patrimonio hanno accertato che:
 - 1) una parte del guardrail che divide la particella 168 del Foglio di Mappa 11 del Comune di Patti (intestata al CAS) dalla limitrofa particella 543 (di proprietà di terzi) è stato rimosso abusivamente;
 - 2) alcune porzioni delle particelle CAS 168 e 155 sono utilizzate abusivamente da terzi come accesso pedonale e carrabile alle particelle 543 e 544;

TENUTO CONTO CHE:

- Con nota Prot. n°55 del 09.07.2026, l’Ufficio Patrimonio ha rappresentato che, per ottemperare alla richiesta formulata dal Commissariato di P.S. di Patti e per ripristinare la barriera rimossa lungo la linea di confine tra le particelle, occorre effettuare il rilievo topografico, chiedendo l’autorizzazione a procedere all’esternalizzazione del servizio, stante che l’Ente è sprovvisto della figura del topografo;
- nella suddetta nota il funzionario tecnico dell’Ufficio Patrimonio, in via preventiva ha specificato le attività da svolgere, stimato la spesa complessiva e la procedura di affidamento per il servizio di riconfinamento;
- con nota Prot.877/DG del 09.07.2026, il Direttore Generale ha autorizzato l’avvio della procedura di affidamento;
- con nota Prot.878/DG del 10/07/2026, il Direttore Generale ha nominato RUP e DEC l’Arch. Teresa Donato;
- la spesa complessiva per l’affidamento del servizio è stata stimata in € 1.921,50, di cui: € 1.500,00 per compenso professionale, € 75,00 per contributo Cassa Geometri, € 346,50 per IVA al 22%;
- ai sensi dell’art. 50, comma 1, lett. b), del D.Lgs. 36/2023, per i contratti di servizi e forniture (ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l’attività di progettazione) di importo inferiore a 140.000 euro, la stazione appaltante può procedere ad affidamento diretto, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all’esecuzione delle prestazioni contrattuali, anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante;

CONSIDERATO CHE:

- risulta necessario effettuare gli accertamenti catastali descritti, al fine di definire con esattezza i confini delle aree pertinenziali in gestione al Consorzio e consentire il ripristino della barriera di protezione rimossa;

- al fine di garantire maggiore competitività e convenienza, si ritiene opportuno acquisire tre preventivi da operatori economici qualificati, prima di procedere all'affidamento diretto in favore dell'operatore risultato più conveniente;
- gli operatori da interpellare saranno selezionati tra gli iscritti all'albo/elenco di professionisti di cui è dotata la stazione appaltante, in possesso di documentata esperienza pregressa nel settore delle rilevazioni topografiche e del riconfinamento catastale;

RITENUTO

- di dover procedere nel rispetto del principio di rotazione di cui all'art. 49, comma 1, del D.Lgs. 36/2023, il quale impone alle stazioni appaltanti di evitare l'affidamento ripetuto e continuativo nei confronti dello stesso operatore economico, salvo motivate eccezioni legate a specifiche esigenze tecniche, economiche o di continuità del servizio;
- di dover procedere all'approvazione della spesa prevista pari ad un importo massimo di € 1.921,50, o comunque inferiore a seguito di formulazione dell'offerta da parte del professionista;

TENUTO CONTO CHE detta spesa troverà copertura finanziaria nel Cap. 82 denominato "Incarichi a professionisti" del redigendo bilancio di previsione 2024/2026;

VISTI:

- l'art. 50 comma 1 lett. b) del D.Lgs. 31/03/2023 n. 36;
- l'art. 49, comma 1, del D.Lgs. 31/03/2023 n. 36 (principio di rotazione);
- il Vademecum informativo di ANAC del 30/07/2024, relativo agli affidamenti diretti;
- i documenti redatti dal RUP, allegati al presente Decreto:
 - lettera di invito a formulare offerta, da inviare agli operatori economici presenti nell'albo di cui è dotata la stazione appaltante;
 - disciplinare di incarico;
- l'art. 43 del D.Lgs. n.118/2011 e ss.mm.ii che dispone in materia di esercizio provvisorio e gestione provvisoria;
- il punto 8.3 dell'allegato 4/2 del D.lgs. n.118/2011 il quale acconsente esclusivamente una gestione provvisoria nei limiti dei corrispondenti stanziamenti di spesa dell'ultimo bilancio di previsione approvato;
- il D.D.G. n. 12 del 12/01/2026 con il quale il Dirigente Generale del Dipartimento Regionale delle Infrastrutture, della Mobilità e dei Trasporti ha asseverato il Bilancio Consortile per il triennio 2025-2027;
- il regolamento di contabilità di questo Consorzio di cui alla delibera n. 5/AS dell'1/10/2016, approvato con delibera della Giunta Regionale n. 465 del 19/11/2018;
- la Direttiva del Direttore Generale n. 279/DG del 05/03/2026.

Per le motivazioni indicate in narrativa, il Direttore Generale, in pregio ai propri compiti,

DECRETA

DI PERVENIRE all'affidamento del "*Servizio di riconfinamento per l'esatta determinazione del confine catastale di aree pertinentziali in gestione al Consorzio per le Autostrade Siciliane, poste in prossimità dello Svincolo autostradale "Patti"*", il cui importo è stato stimato entro la cifra di € 2.000,00, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. b), del D.Lgs. 36/2023;

DI PRENOTARE, per l'affidamento di cui trattasi e per le motivazioni espresse in premessa, la somma di € 2.000,00, trovando copertura al codice 10.05.1.103 del redigendo bilancio di previsione 2026/2028;

DI APPROVARE la lettera di invito a formulare offerta ed il disciplinare di incarico predisposti dal RUP;

DI PROCEDERE all'invio, mediante piattaforma E-Procurement in dotazione all'Ente, alla lettera d'invito a formulare offerta e successivamente di procedere alla sottoscrizione del disciplinare con l'operatore individuato;

DI DARE ATTO che con successivo provvedimento si disporrà per l'impegno di spesa effettivo a carico del Cap. 43 denominato "Consulenze Professionisti";

TRASMETTERE copia del presente Decreto agli Uffici di Ragioneria per i provvedimenti di competenza.

Allegati:

Lettera d'invito a formulare offerta

Disciplinare d'incarico

Il Direttore Generale
Dott. Calogero Franco Fazio

